

UCHWAŁA Nr 54/XLVI/18
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 20 sierpnia 2018r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Guzów-Osada na lata 2018-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 994 ze zm.) oraz § 4 ust. 6), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, operacje typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” oraz operacje typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1737), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Guzów-Osada na lata 2018-2023”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 18/XXII/09 Rady Gminy Wiskitki z dnia 26 marca 2009r., w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Guzów-Osada.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Rafał Mitura



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
GUZÓW-OSADA
na lata 2018 – 2023**

*Starosta
Andrzej Gasiński*

[Signature]

**Gmina Wiskitki
Powiat Żyrardowski Województwo Mazowieckie**

sierpień 2018

Zleceńodawca:

Urząd Gminy Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki
e-mail: sekretariat@wiskitki.pl

Autorzy:

Mieszkańcy Wsi Guzów-Osada

Grupa Odnowy Wsi:

Wanda Krawczyk – Sołtys Guzowa-Osady

Agnieszka Nadolska – Dyrektor SP w Guzowie

Andrzej Ciesielski – Radny Gminy Wiskitki

Janusz Trzcíński – Radny Gminy Wiskitki

Wstęp i metodologia

W związku z członkostwem Polski w Unii Europejskiej i realizacją Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego przed poszczególnymi wspólnotami samorządowymi, na każdym szczeblu, pojawiły się nowe możliwości, ale i nowe zadania.

Strategie rozwoju odpowiadają na potrzeby kompleksowego, długofalowego podejścia do rozwoju, w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Planowanie strategiczne nie daje gwarancji sukcesu, ale znacznie zwiększa jego prawdopodobieństwo. Jest to generalnie sposób osiągania wyznaczonych celów przyszłych przez sterowanie rozwojem. Ukierunkowane działanie musi być poprzedzone najpierw diagnozą stanu.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Konieczność opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Guzów-Osada” są spójne z Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego, Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki oraz Strategią Rozwoju Gminy Wiskitki oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Wiskitki. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Planowanie w warunkach samorządu terytorialnego ma charakter ciągły, elastyczny i otwarty na korekty w przyszłości. Ciągły charakter planowania polega na systematycznym nawiązywaniu kierunków rozwoju lokalnego do zmian we wszelkich dziedzinach.

Plan Odnowy Miejscowości opracowano na podstawie założeń „Planu Odnowy Miejscowości Guzów Osada na lata 2009-2016” oraz analizy potrzeb i możliwości w zakresie rozwoju miejscowości, przeprowadzonej przez członków Grupy Odnowy Wsi.

1. Charakterystyka miejscowości Guzów-Osada

1.1. Położenie i warunki naturalne

Sołectwo Guzów-Osada, położone w obrębie geodezyjnym Guzów Cukrownia jest częścią wsi Guzów, znajdującej się w centralnej części Gminy Wiskitki.

Gmina Wiskitki składa się z 38 sołectw. położona jest w Powiecie Żyrardowskim, w zachodniej części Województwa Mazowieckiego. Zajmuje powierzchnię 15 094 ha, z czego 71,8 % stanowią użytki rolne, 19,9 % lasy i grunty leśne, a pozostałe tereny zajmują 8,3 %.

Przez teren gminy przepływają rzeki Pisia i Sucha należące do prawego dorzecza Bzury.

Guzów-Osada położony jest w obrębie Równiny Łowicko - Błońskiej, a rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od guzów, pozostałości po karczowaniu puszczy. W obrębie wsi znajdują się dwa rodzaje zbiorników wodnych. Stawy znajdujące się w parku, przy pałacu, mają charakter krajobrazowy. Dawniej były to stawy hodowlane, kolejne są pozostałością przemysłową po zlikwidowanej cukrowni.

Warunki klimatyczne nie odbiegają od średnich w kraju i stanowią nałożenie klimatu kontynentalnego i morskiego.

Gmina Wiskitki ma charakter rolniczy. W przypadku sołectwa Guzów-Osada, jego granice obejmują zabudowaną część wsi Guzów, dlatego rolnictwo, w ujęciu administracyjnym, nie stanowi tak dużego potencjału.

Głównymi atutami Guzowa-Osady z zakresu walorów środowiska jest lokalizacja w bliskim sąsiedztwie utworzonego w 1986 roku Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, który stanowi fragment Puszczy Bolimowskiej. Ponadto atutem turystycznym jest obszar chronionego krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

Głównym czynnikiem stanowiącym zagrożenie dla środowiska są zanieczyszczenia komunikacyjne, związane z drogą krajową nr 50. Ponadto występuje pewne niebezpieczeństwo związane z chłodnictwem, oraz niekiedy uciążliwy zapach.

1.2. Rys historyczny

Pierwszy zapisany historyczny fakt o Guzowie i jego pierwszym właścicielu podaje, że 19 marca 1398 roku Piotr herbu Jastrzębiec, dziedzic Guzowa otrzymał w Wiskitkach od księcia mazowieckiego Siemowita IV nominację na urząd sołtysa wsi Czerwona Niwa. Guzów zawdzięcza Piotrowi początek osadnictwa - dwór oraz kilka rodzin zagrodników. Miejscowość w 1462 roku stała się królewszczyzną (własnością króla). W Guzowie utworzony został folwark królewski w zarządzie starosty sochaczewskiego. W roku 1595 na mocy otrzymanego przywileju od Zygmunta III Wazy, pobliskie Wiskitki zostały ustanowione miastem. W Guzowie wybudowany został nowy dwór z folwarkiem. W roku 1637 Guzów stał się starostwem niegrodowym. W tamtym okresie, starostami Guzowa lub ich bliskimi, byli członkowie rodu Radziwiłłów, Kossakowskich, Potockich.

W roku 1760 roku starostwo objął Jan Prosper Potocki, który był ożeniony z Paulina z Szembeków herbu Szembek primo voto Celestynową Łubieńską, która po śmierci męża w 1763 roku zawarła małżeństwo z księciem Andrzejem z Kozielska Ogińskim. Z tego małżeństwa 25 września 1765 roku w Guzowie, przyszedł na świat wybitny polski kompozytor Kleofas Michał Ogiński. Autor poloneza Pożegnanie Ojczyzny był również min. dyplomatą, współtwórcą Konstytucji 3 Maja, działaczem emigracyjnym. W roku 1795, w wyniku rozbiorów, przestały istnieć starostwa. W roku 1827 Henryk Łubieński rozpoczął budowę cukrowni w Guzowie, która przetrwała do 2004 roku i stanowiła o istocie i rozwoju miejscowości. Od 1856 roku Guzów był własnością rodu Sobańskich. W 1880 roku Feliks Sobański rozpoczął przebudowę pałacu po Ogińskich i Łubieńskich. Architekt Władysław Hirschel na życzenie właściciela, z XVIII-wiecznego pałacu wyczarował zamek z nad Loary. Przebudowany w II poł. XIX w. pałac jest wzorowany na XVII-wiecznych pałacach francuskich (Fontainebleau i Blois nad Loarą). Na uwagę zasługuje architektura - czterospadowy dach mansardowy z lukarnami i attyką. Do pałacu przyłączona jest Kaplica z tego samego okresu, w stylu renesansu angielskiego. Kaplica jest użytkowana w chwili obecnej jako kościół i jest bardzo dobrze zachowana. Pałac znajduje się w rękach prywatnych i sukcesywnie jest restaurowany. Wokół pałacu utworzono park w stylu angielskim. W Gminie poza Guzowem, bogata historia charakteryzuje wieś Wiskitki, będącą w przeszłości miastem królewskim, w którym znajdował się dwór książąt mazowieckich, oraz Miedniewice, w których znajduje się klasztor i zabytkowy kościół parafialny w którym można zobaczyć obraz Matki Boskiej Świętorodzinnej Pani Mazowsza

koronowany 251 lat temu. Cennym zabytkiem jest dwór w Sokulu znany z filmów takich jak *Noce i Dnie* oraz *Ranczo*. W ujęciu atrakcyjności i potencjału ww. miejscowości tworzą ciekawą ofertę turystyczną Gminy.

Z czasów I wojny światowej pozostały w Guzowie trzy cmentarze. Według opisów pochowano tam około 30 tys. zabitych oraz 5 tys. ofiar gazów bojowych.

Na terenie Guzowa znajdują się zabytki, wpisane do rejestru konserwatora:

1. Zespół pałacowo - parkowy

- a) pałac - czas powstania: 1831-1889 r. arch. Władysław Hirschel
- b) kaplica - czas powstania: 3 ćw. XIX w., arch. Władysław Hirschel
- c) kordegarda z bramą - czas powstania 4 ćw. XIX w., proj. Walerian Kronenberg i Franciszek Szanior.

Styl parku - krajobrazowy. Pałac wraz z parkiem wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 455/42 z 23.03.1962 r., a pozostała część otoczenia wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 895 z dnia 12.05.2006 r. W skład zespołu wchodzi również pochodzące z połowy XIX wieku budynki szpitala oraz czworaków.

2. Cmentarz wojenny z I wojny światowej (czas powstania 1915 r.) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 947 z dnia 23.11.1993 r.

3. Cmentarz - kopiec mogiłny z I wojny światowej (czas powstania 1915 r.) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 946 z dnia 23.11.1993 r.

4. Zabudowania w zespole cukrowni, na które składały się budynki zakładu cukrowni 1827-30 r. oraz cztery wille z ok. 1920 r. przy ul. Łubieńskich.

2.3. **Sfera społeczna**

Ludność Gminy wynosi 9875¹ osób. W tym w miejscowości Guzów-Osada zamieszkuje 676 osób. Liczba ludności wg grup wieku w Gminie²:

- wiek przedprodukcyjny - 1873 osób
- wiek produkcyjny - 6169 osób
- wiek poprodukcyjny - 1833 osób

Biorąc pod uwagę proporcje pomiędzy poszczególnymi grupami wiekowymi, strukturę wiekową ludności należy uznać za korzystną z punktu widzenia dalszego rozwoju Gminy. Mieszkańcy Guzowa w znacznej części są byłymi pracownikami

¹ Dane GUS – statystyczne wademecum samorządowca 2017

² Tamże

zlikwidowanej cukrowni. W latach poprzedniego systemu gospodarczego zakład zapewniał im wszystkie potrzeby infrastrukturalne. Obecnie są pozostawieni w trudnej sytuacji, po likwidacji zakładu, często bez pracy.

W Guzowie zlokalizowana jest jedna z czterech funkcjonujących w Gminie szkół, która prowadzi kształcenie na poziomie podstawowym. Oferuje również dzieciom i mieszkańcom zajęcia pozalekcyjne, głównie sportowe, które cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem młodzieży. Przy szkole znajduje się sala gimnastyczna oraz zewnętrzne boisko. Szkoła zajmuje dwa obiekty o różnej genezie i architekturze. Jeden z nich około stuletni, drugi wybudowany na początku lat 90-tych wraz z salą gimnastyczną oba budynki są w dobrej kondycji, wykonano termomodernizację budynków ze środków własnych Gminy, zgodnie z założeniami zawartymi w dokumencie „Program odnowy miejscowości Guzów-Osada na lata 2009-2016”. Stan boiska zewnętrznego jest całkowicie zdegradowany i wymaga szybkiej przebudowy. Za ochronę zdrowia w Guzowie i okolicznych miejscowościach odpowiada NZOZ „Medycyna Rodzinna” z s.c. w Osuchowie. Prowadzi usługi w ramach gwarantowanych przez państwo świadczeń zdrowotnych. Obiekt ośrodka zdrowia znajduje się w Guzowie przy ul. Ogińskiego 2. Właścicielem obiektu jest Gmina Wiskitki, która wynajmuje go do prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej. Obiekt obecnie jest remontowany, w celu poprawy warunków korzystania przez pacjentów i personel, a także celem spełnienia standardów wymaganych prawem, prace modernizacyjne w tym zakresie trwają od kilku lat. W filii „Medycyna Rodzinna” nr 5 w Guzowie deklaracje wyboru podpisało około 2000 osób. Umowa z NFZ obejmuje pełny zakres POZ, poza higieną szkolną, co wiąże się ze świadczeniami w zakresie profilaktyki, leczenia, diagnostyki, pielęgniarstwa. Zakontraktowane usługi to:

1. Lekarz rodzinny.
2. Pielęgniarka środowiskowo-rodzinna.
3. Położna środowiskowo-rodzinna.

Zatrudnieni są: lekarze (2 osoby, 1,3 etatu), pielęgniarka oraz położna. Rocznie w ośrodku przyjmowanych jest około 7000 wizyt lekarskich, oraz dodatkowo przyjętych przez pielęgniarkę lub położną około 500 wizyt, które nie wymagają udziału lekarza. Wyraźnie odczuwalny przez mieszkańców jest brak usług stomatologicznych. W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z miejscowego punktu aptecznego.

W Guzowie mieści się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zabytkowa kaplica wykorzystywana na kościół parafialny. Ponadto w sołectwie Guzów-Osada funkcjonuje Rada Sołecka, Rada Rodziców oraz Wspólnota Mieszkaniowa.

Rokrocznie, przy współudziale Rady Sołeckiej i Urzędu Gminy, pielęgnowane są tradycje harcerskie, rocznica urodzin Michała Ogińskiego, Święto Patrona Szkoły Aleksandra Kamińskiego, a także przyjęcie pielgrzymki akademickiej do Częstochowy organizowane przez księdza.

1A. Gospodarka i rolnictwo

Guzów-Osada administracyjnie obejmuje obszar zabudowany i niewielkie tereny rolne. Jednak charakter całej Gminy można określić jako rolniczy, w związku z czym również dla tej miejscowości stanowi on istotny element gospodarki. Większość gruntów rolnych występujących na terenie wsi Guzów, której częścią jest sołectwo Guzów-Osada, podobnie jak w pozostałych terenach północno wschodnich Gminy, stanowią bardzo dobre gleby kas II oraz III. Główne uprawy to pszenica, żyto, groszek, kukurydza. Z upraw okopowych dominują ziemniaki, buraki cukrowe i warzywa. W Guzowie działa duże przedsiębiorstwo Dawtona Frozen Sp. z o.o., gospodarstwo rolno-przetwórcze, powstałe po dawnych PGR. Ponadto znacząca działalność gospodarcza przejawia się jako stacja paliw, punkt apteczny. Wszystkich zarejestrowanych przedsiębiorstw we wsi Guzów-Osada jest około 30. Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim placówki handlowo - gastronomiczne, działalności z zakresu ochrony zdrowia, budownictwa, świadczące usługi dla społeczności lokalnej oraz firmy transportowe. Istniejące zakłady mają charakter firm rodzinnych, nie zatrudniających pracowników najemnych, nie zapewniają więc wystarczającej ilości miejsc pracy dla większej grupy mieszkańców miejscowości. W 2016 roku w opisywanym sołectwie zamieszkiwało 17 bezrobotnych, w tym 4 w wieku ponad 50 lat, długotrwale bezrobotnych było 14 osób.

1.5. Infrastruktura i zagospodarowanie przestrzenne

Infrastruktura komunikacyjna ma decydujący wpływ na obecną formę i funkcje miejscowości Guzów. Przez środek wsi przebiega droga krajowa nr 50. Jest ona

jednym z dominant przestrzeni. Uzupełniającymi są Zespół Pałacowo-Parkowy oraz obszar przemysłowy, jednak nie są one zlokalizowane w centrum miejscowości.

Bliskość dwóch największych aglomeracji w Polsce, warszawskiej oraz łódzkiej, oraz położenie przy drodze krajowej Grójec - Żyrardów - Sochaczew stanowi o niezwykle istotnym walorze komunikacyjnym Guzowa. Wspomniana trasa jest drogą tranzytową Terespol - Słubice i stanowi również część obwodnicy Warszawy. Dodatkowo bardzo dużym atutem komunikacyjnym jest wybudowana autostrada A-2, ze zjazdem zlokalizowanym niedaleko Guzowa – ostatnim, jadąc autostradą w kierunku Warszawy. Ruch lokalny obsługiwany jest przez gęstą sieć dróg powiatowych i gminnych, które są w różnym stanie technicznym. Właściciele wymienionych dróg – Gmina Wiskitki oraz Starostwo Powiatowe, w miarę możliwości budżetowych, starają się remontować lub przebudowywać należące do nich drogi. Drogi te, zapewniają dobre połączenia Guzowa z Łowiczem, ze Skierniewicami, drogami gminnymi z Szymanowem i dalej drogą krajową w kierunku W-wy. Mankamenty infrastruktury komunikacyjnej związane są z niebezpiecznymi zjazdami (lub ich brakiem) z drogi krajowej na drogi lokalne i posesje, z brakiem oświetlenia w niebezpiecznych miejscach. Są to niewielkie elementy, które technicznie nie wymagają dużych nakładów, a jednak organizacyjnie muszą w większości być uzgadniane z GDDiA, a niekiedy i z konserwatorem zabytków.

Komunikację publiczną na terenie gminy obsługują autobusy PKS oraz prywatni przewoźnicy. Z przystanków obsługiwanych przez pojazdy PKS można dojechać między innymi do Żyrardowa, Mszczonowa, Sochaczewa, Teresina.

Teren Guzowa zaopatrywany jest w wodę ze stacji uzdatniania zlokalizowanej w miejscowości Feliksów. Wybudowana sieć wodociągowa w całości zaspokaja potrzeby mieszkańców i pozwala na dystrybucję wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.

Na terenie Guzowa oraz na terenie części Gminy Wiskitki, wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej. W Guzowie została zlokalizowana oczyszczalnia ścieków. Inwestycja była współfinansowana ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

W zakresie zagospodarowania dominuje zabudowa mieszkaniowa, zwarta. W większości charakteryzuje ją zły stan techniczny. Budownictwo wielorodzinne po

cukrowni i po PGR, w tym nieliczne bloki oraz jedno osiedle domków jednorodzinnych, które charakteryzuje się lepszym standardem. Na obrzeżach zlokalizowany jest teren działkowy, który w nieznacznym stopniu jest użytkowany. Dla inwestorów Guzów-Osada oferuje wolne tereny inwestycyjne, z infrastrukturą, zarezerwowane w studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego. Miejscowość posiada plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

W minionych latach zadbano o pojawienie się miejsc przestrzeni publicznej, zagospodarowanych w estetyczny sposób, jest to jednak nadal niewystarczające, szczególnie brak miejsc, które rozwijałyby codzienność mieszkańców. Umożliwiłyby pożądane przez mieszkańców aktywne spędzanie wolnego czasu w sposób indywidualny lub zorganizowany.

W czasie obowiązywania poprzedniego planu odnowy nie udało się rozwiązać zapisanych tam celów, związanych z infrastrukturą sportową, boisko szkolne oraz stadion nie spełniają oczekiwań i wymagań mieszkańców i zapraszanych gości, czy turystów.

Przy ulicy Łubieńskich zlokalizowany jest plac z pomnikiem 600-lecia oraz mniejszy z pomnikiem Michała Ogińskiego. Jest to miejsce, w którym przy wsparciu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 powstał ciąg rekreacyjno-kulturowy, jako otwarta przestrzeń wspólna.

Kolejnym miejscem służącym użyteczności publicznej mieszkańców jest plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna, zlokalizowane na terenie Szkoły Podstawowej w Guzowie. Siłownia zewnętrzna powstała ze środków pochodzących z funduszu sołectwa, przeznaczonych na ten cel przez mieszkańców sołectwa.

Wskazane przestrzenie publiczne, dostępne są dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Ulica Łubieńskich i jej otoczenie jest przestrzenią otwartą, zlokalizowaną w centrum miejscowości, a teren zewnętrzny szkoły, w związku z tym, iż jest zlokalizowany obok ulicy Łubieńskich, stanowi dogodne położenie dla mieszkańców. Również z uwagi na czynione inwestycje, służące aktywności nie tylko dzieci szkolnych, ale również ogółowi mieszkańców, teren szkoły również stał się przestrzenią ogólnodostępną, także poza godzinami pracy szkoły. Z inicjatywy mieszkańców trwają prace pielęgnacyjne przy zabytkowej alei kasztanów, która znajduje się w otoczeniu Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Uzupełnieniem miejsc publicznych, z wieloma walorami dla odwiedzających, może być również park, zlokalizowany w Zespole Pałacowo-Parkowym.

2. Analiza potencjału wsi Guzów-Osada - analiza zasobów wsi Guzów-Osada

Gmina: Wiskitki

Sołectwo/Wieś: Guzów-Osada

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PROGNOZA	PROGRAMY/PROJEKTY	Wnioski na zewnątrz
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić/W jaki sposób?	Co powinni zrobić inni ?
Co ją wyróżnia?	Zabytkowa Kaplica i Zespół Pałacowo-Parkowy, zabytkowe cmentarze, pomniki 600-lecia Guzowa i Michała Ogińskiego, Położenie komunikacyjne przy drodze krajowej 50, oraz autostradzie A-2.	Kaplica odrestaurowana i użytkowana. Pałac w trakcie rekonstrukcji. Pięknie zagospodarowane place z pomnikami	Piękny Zespół Pałacowo-Parkowy z atrakcyjnymi wydarzeniami społecznymi.	Odrestaurowanie zabytkowego Pałacu.	Właściciele Pałacu – dokończyć remont z dofinansowaniem Iządowym i UE, rozpocząć użytkowanie.
Jakie pełni funkcje?	Edukacyjna Opieki zdrowia Religijna Zatrudnienia Mieszkalniowa	Opieka zdrowia - brakuje stomatologa. Zatrudnienie, nie zaspakaja w pełni potrzeb mieszkańców. Zły stan infrastruktury mieszkaniowej, niewystarczająca ilość miejsc i obiektów przestrzeni publicznej. boiska wymagają remontu.	Funkcjonujący gabinet stomatologiczny. Rozwinięta sfera przedsiębiorczości - zatrudnienie na miejscu. Dobre utrzymanie budynki i zagospodarowana przestrzeń publiczna. Wyremontowane boiska.	Prowadzić rozmowy ze stomatologami i zachęcać do otwarcia gabinetu. Zainteresować inwestorów, promować tereny inwestycyjne. Zachęcać wspólnoty mieszkaniowe do aktywności. Wykonać zagospodarowanie przestrzeni publicznych. Przeprowadzić remonty/przebudowy.	Urząd Gminy - prowadzenie promocji, zagospodarowanie przestrzeni. Wspólnoty, LGD - pozyskanie dofinansowania.

Kim są mieszkańcy?	Byli pracownicy cukrowni, niewiele osób napływowych.	Pozostawieni w trudnej sytuacji po likwidacji cukrowni, często bez pracy, niektórzy ze świadczeniami emerytalnymi.	Aktywni, dobrze wykształceni, przekwalifikowani mieszkańcy.	Projekty integrujące i aktywizujące społeczeństwo, projekty podnoszące kwalifikacje.	LGD, Urząd Gminy i inne instytucje publiczne i NGO (np. Urząd Pracy, GOPS).
Co daje utrzymanie?	Praca zarobkowa, świadczenia emerytalne, niewiele mikro działalności gospodarczych.	Praca poza miejscem zamieszkania w okolicznych miastach, w tym w Warszawie.	Miejsca pracy w Guzowie, w mikroprzedsiębiorstwach, ale także MSP.	Przyciąganie inwestorów, projekty aktywizujące przedsiębiorców, mieszkańców.	Urząd Gminy, LGD.
Jak jest zorganizowane?	Funkcjonują: Rada Sołecka, Rada Rodziców, OSP, Wspólnota Mieszkańców.	Brak aktywności w działalności, niewiele spotkań, za mało współpracy pomiędzy organizacjami oraz pomiędzy mieszkańcami.	Aktywne, współpracujące organizacje, spełniające funkcje społeczne, częste spotkania i narady mieszkańców.	Projekty integrujące i podnoszące patriotyzm lokalny, aktywizację społeczną. Zorganizowane miejsca spotkań, imprez organizacja okolicznościowych.	Urząd Gminy, LGD, Parafia, mieszkańcy i działające organizacje.
Jak rozwiązujemy problemy?	Zebrania wiejskie.	Kilka w roku, nawarstwiająca się problemy – dużo problemów, mało pomysłów	Stale, częste spotkania, problemy rozwiązywane na bieżąco.	Aktywizacja mieszkańców, wprowadzenie cyklicznych spotkań.	Rada Sołecka, Mieszkańcy.
Jaki ma wygląd?	Zabudowa zwarta.	Budynki w złym stanie lub dostatecznym	Charakter zabudowy bez zmian, poprawie ulegnie estetyka, nowe osiedla.	Zachęcać wspólnoty mieszkaniowe do aktywności.	Wspólnota, LGD - pozyskanie dofinansowania.

Jakie obyczaje i tradycje pielęgnowa i rozwijają?	Tradycje harcerskie, rocznica urodzin Ogińskiego, Święto Patrona Szkoły Aleksandra Kamińskiego, postój i pielgrzymki do akademickiej Częstochowy.	Obyczaje i tradycje obchodzone lokalnie.	Wyjście poza obszar lokalny. Wyplegnowana i pięknie zwizualizowana wartość historyczna Guzowa.	Promocja i większy/ciekawszy zakres prowadzonych działań, utworzenie Szlaku Ogińskiego, współpraca z Harcerstwem i organizacjami turystycznymi.	Mieszkańcy, Urząd Gminy, Parafia, Szkoła.
Jakie są mieszkańcy a i obojętne?	Budownictwo wielorodzinne po cukrowni i po PGR, w tym bloki, jedno osiedle jednorodzinne	Standard mieszkań	Dobry standard wszystkich mieszkań	Podnieść wielkość i jakość zatrudnienia wśród mieszkańców, projekty społeczne oraz inwestycyjne podnoszące poziom przedsiębiorczość.	Mieszkańcy, Urząd Gminy, LGD
Jaki jest stan otoczenia środowiska.	Jakość i walory środowiska nie odbiegają od standardów	Niebezpieczeństwo związane z chłodnictwem, niekiedy uciążliwy zapach	Bezpieczeństwo i dobra jakość powietrza	Monitoring stały poziomów dopuszczalnych w statystykach ogólnodostępnych	Urząd Gminy
Jakie jest rolnictwo?	Guzów-Osada posiada niewielkie obszary użytkowane rolniczo	Użytkowanie na ogródki działkowe oraz grunty firmy Dawtona, uprawa wielkoobszarowa groszku, kukurydzy itp.	Teren ogródków zagospodarowany częściowo na budownictwo jednorodzinne	Zmiana przeznaczenia w planach zagospodarowania	Urząd Gminy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga krajowa 50 Sochaczew-Zyrardów Połączenie drogą powiatową z Łowiczem, ze Skierniewicami, drogą gminną z Szymanowem i drogą krajową do W-wy,	Drogi zarządzane przez zewnętrznych operatorów, przeważnie w dobrym stanie. Niebezpieczne zjazdy na drogi lokalne, zła widoczność wyjazdów, brak oświetlenia w niebezpiecznych miejscach	Bieżące utrzymanie, bieżące prace dostosowawcze dot. zjazdów, oświetlenia, widoczności wyjazdów	Negocjacje z zewnętrznymi zarządcami dróg, głównie z GDKA	Mieszkańcy, Urząd Gminy
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne w szkole, zajęcia sportowe, zniszczone boisko przy Szkole Podstawowej	Duże zainteresowanie zajęciami i duże obłożenie. Boisko przy Szkole Podstawowej wymaga niezwłocznej, gruntownej przebudowy.	Zróżnicowane zajęcia, z łatwym dostępem dla wszystkich chętnych, zaspokajające całe potrzeby. Prowadzone na przebudowanym boisku przy Szkole Podstawowej w Guzowie.	Zwiększyć zatrudnienie w zakresie wychowawców zajęć pozalekcyjnych, w tym sportowych. Utworzyć świetlicę środowiskową. Przebudować boisko przy Szkole Podstawowej w Guzowie.	Szkoła, Urząd Gminy

2.2. SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Bezpośrednie sąsiedztwo Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki. 2. Aleja Kasztanowa na ul. Łubieńskich. 3. Bardzo dobre gleby II i III kl. 4. Kościół Parafialny pw. Św. Feliksa de Valois, unikalny i dobrze utrzymany obiekt zabytkowy. 5. Bogata historia Guzowa z udziałem istotnych dla kraju osobistości. 6. Zabytkowe cmentarze z I wojny światowej Światowej. 7. Rozwinięta infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa, telefoniczna, kanalizacyjna. 8. Dobrze funkcjonujące gospodarstwo rolno - przetwórcze Dawtona. 9. Korzystne położenie przy drodze krajowej nr50 Żyrardów - Sochaczew i autostradzie A2. 10. Dobra dostępność komunikacyjna Guzowa z okolicznymi miastami 11. Dobra działalność pozalekcyjna placówki szkolnej. 12. Wolne tereny inwestycyjne, z infrastrukturą, zarezerwowane w studium zagospodarowania.	1. Słabo rozwinięta sfera Przedsiębiorczości. 2. Wysokie bezrobocie, w dużym udziale pozostałość po likwidacji Cukrowni 3. Brak instytucji o charakterze stricte kulturalnym. 4. Niewystarczające zaplecze i Zagospodarowanie turystyczne. 5. Niezagospodarowana przestrzeń publiczna 6. Zdegradowana zabudowa mieszkaniowa prywatna (pozostałość osady fabrycznej) oraz zły stan obiektów publicznych. 7. Niska aktywność i samoorganizacja Mieszkańców 8. Zły stan techniczny nieruchomości po byłym GS. 9. Niski poziom wykształcenia Ludności. 10. Brak odpowiedniej promocji i Informacji (brak narzędzi i platform) dotyczących mocnych stron Guzowa
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Położenie przy jednym ze zjazdów autostrady A-2 i obwodnicy miasta Żyrardowa. 2. Odrestaurowanie Zespołu Parkowo Pałacowego z XIX w. z pomnikami przyrody. 3. Obszar po byłej cukrowni, wykupiony i planowany na inwestycji przez prywatnego przedsiębiorcę. 4. Promocja i rozwój Szlaku Książąt Mazowieckich i włączenie Kaplicy w Guzowie jako jego elementu. 5. Polityka spójności i środki funduszy europejskich i rządowych jako narzędzia odnowy miejscowości .	1. Zmniejszanie środków państwa na oświatę. 2. Odpływ ludzi młodych. 3. Nasilający się tranzyt komunikacyjny na drodze krajowej nr 50 - zagrożenia ekologiczne. 4. Objęcie całej miejscowości ochroną konserwatorską.

3. Plan odnowy i rozwoju wsi Guzów-Osada

3.1. Strategia rozwoju (zadania i cele) i zarządzanie

Tabela Planu Odnowy zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Guzów-Osada, jako propozycje do realizacji. Umieszczone zadania zostały zaplanowane na lata 2018-2023 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy oraz środków zewnętrznych. Niektóre posiadają już zdiagnozowane źródła finansowania zewnętrznego, inne sporządzane będą systematycznie.

Za realizację poszczególnych zadań, w określonych terminach odpowiedzialne są instytucje przedstawione w tabeli poniżej. Za monitorowanie wykonania planu i sporządzanie aktualizacji będzie odpowiadała Rada Sołecka. Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno- gospodarczą lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Guzów-Osada może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów przez Radę Sołecką sołectwa Guzów-Osada, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady.

PROJEKTY PLANU ODNOWY DLA WSI GUZÓW-OSADA 2009-2016 podsumowanie, cele do 2023 roku

Priorytet	Cel	Projekt	Termin	Kto	Szacowany koszt/wykonano
Wysoki poziom zrównoważonego rozwoju w oparciu o przenikające się sfery przedsięwzięć, biorczosci oraz turystyki opartej na dziedzictwie historycznym	Warunki do rozwoju turystyki-zagospodarowanie przestrzeni publicznej i opieka nad dziedzictwem kulturowym	Zagospodarowanie ciągu rekreacyjno-kulturowego w miejscowości Guzów-Osada	2009	Urząd Gminy	WYKONANO
		Renowacja zabytkowego kościoła w Guzowie	2009-2010	Parafia	WYKONANO
		Remont Pałacu	nieokreślony, prace ciągłe	Inwestor prywatny	koszt nieokreślony, prace w trakcie
	Zapewnione bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych	Wykonanie oświetlenia niebezpiecznych skrzyżowań	2009	Urząd Gminy/Socetw. o	WYKONANO
	Poprawa oferty i infrastruktury społecznej	Modernizacja stadionu	2015-2016	Urząd Gminy	300 tys. – nie wykonano
		Remont budynku dydaktycznego, sali sportowej oraz boisk Szkoły Podstawowej w Guzowie	2010-2011	Urząd Gminy	WYKONANO termomodernizację budynków
		Utworzenie świetlicy środowiskowej	2015-2016	Urząd Gminy lub LGD	300 tys. – nie wykonano
	Dobry stan budynków we wsi	Dostosowanie budynku NZOZ w Guzowie, w Gminie Wiskitki, do istniejących wymogów prawa	2009-2010	Urząd Gminy	W TRAKCIE REALIZACJI
		Termomodernizacja budynku OSP	2010	Urząd Gminy	WYKONANO
	Rozwinięta infrastruktura i podaż terenów inwestycyjnych	Remont i/lub termomodernizacja budynków mieszkalnych	prace ciągłe	mieszkańcy	nieokreślony
		Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów Gminy przy ul. Ogińskiego	2014-2015	Urząd Gminy lub inwestor	1,5 mln – nie wykonano
		Budowa oczyszczalni i kanalizacji ścieków	2009-2013	Urząd Gminy	35 mln-dotacja 59%/ WYKONANO

HARMONOGRAM FINANSOWY PLANU ODNOWY DLA WSI GUZÓW-OSADA (w tys. PLN)

Projekt	Termin	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Dalsze zagospodarowanie obszaru rekreacyjno-kulturowego w miejscowości Guzów-Osada	2021				100		
Wykonanie oświetlenia kolejnych niebezpiecznych skrzyżowań	2022					30	
Modernizacja stadionu	2019-2023		10	100	100		
Przebudowa boisk Szkoły Podstawowej w Guzowie	2019-2020		400	400			
Utworzenie świetlicy środowiskowej	2020- 2022			10	100	50	
Dostosowanie budynku NZOZ w Guzowie, w Gminie Wiskitki, do istniejących wymogów prawa	2009-2020		100	100			
Zakup samochodu dla OSP w Guzowie	2018	400					
Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów Gminy	2018-2023	21		10		20	
Remont nawierzchni dróg	2020-2023		100	100	150	100	100
Suma kosztów (środków własnych) dla Urzędu Gminy		41	260	320	200	150	50

Małgorzata Handa
Anna Ciesielska
W. Handa